CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
----------	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ..304/2017/PĐ-TC	*Tp.HCM, ngày 21 tháng 07 năm 2017*
"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý II/2017 - Báo cáo tài chính riêng"	

Kính gởi: **- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).

Vào ngày 20/07/2017, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng quý II năm 2017. Trong Báo cáo Tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý II năm 2017 tăng 2,59 lần so với quý II năm 2016, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý II năm 2017: 82.753.879.871 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý II năm 2016: 32.011.473.933 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

a) Trong quý II năm 2016, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận kết quả từ việc chuyển nhượng một số nền đất của dự án The EverRich 3 (tại Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM), nền đất của dự án Long Thạnh Mỹ - Quận 9 (tại Phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9, Tp.HCM) và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

b) Trong quý II năm 2017, tình hình kinh doanh và tiến độ bàn giao các căn hộ/văn phòng của dự án The EverRich Infinity (tại 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM) tiến hành thuận lợi, thực hiện đúng thời gian mà Công ty Phát Đạt đã cam kết với khách hàng.

Từ việc ghi nhận doanh thu các sản phẩm đã bàn giao của dự án The EverRich Infinity và cung cấp dịch vụ cho khách hàng đã mang lại lợi nhuận kế toán sau thuế quý II năm 2017 của Công ty tăng vượt trội so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc

M.S.D.N: 0303493756 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
QUẬN 7 - T.P HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VĂN ĐẠT

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu VP Công ty.*